



Message n° 28 à l'intention du Conseil général du 16 mai 2023

Point N° 5 de l'Ordre du jour

Demande de crédit budgétaire de CHF 50'000.00 pour l'octroi d'un mandat à un bureau d'assistance au maître d'ouvrage (BAMO) en vue de la réalisation d'une étude des besoins

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Par le présent message, le Conseil communal a l'honneur de vous présenter une demande de crédit budgétaire pour mandater des bureaux spécialisés en vue d'accompagner la Commune, par le biais de la Commission des infrastructures scolaires, dans la réalisation des phases inhérentes aux procédures soumises à loi sur les marchés publics et des phases préliminaires à la demande de crédit d'étude.

1. Introduction

Lors de la création de la Commission des infrastructures scolaires, le Conseil communal et le Conseil général voulaient mettre en place une structure qui permette notamment d'étudier les besoins actuels et futurs des écoles du cercle scolaire de Siviriez.

Cette commission s'est mise à l'œuvre notamment en consultant plusieurs parties prenantes comme :

- Les enseignants et leur direction ;
- Les parents par le biais du Conseil des parents ;
- Les enfants par le biais des enseignants ;
- L'accueil extrascolaire ;
- Le contrôle des habitants ;
- Le Service de l'enseignement obligatoire de langue française (SEnOF).

Le besoin d'une structure regroupant les enfants est très vite apparu pour leur permettre d'étudier dans un lieu répondant aux besoins d'aujourd'hui et aux défis de demain.

Dès ce moment, la Commission des infrastructures scolaires s'est intéressée à savoir comment se réalise une telle structure, dans quelles conditions et avec quelles ressources.



2. Descriptif

L'étape suivante à laquelle la Commission des infrastructures scolaires s'est attelé a été de rencontrer des entreprises qui ont construit des écoles et de visiter des écoles construites récemment afin de comprendre la façon de réaliser un tel projet.

C'est à la lumière de ces informations qu'il a été décidé de suivre les conseils reçus et c'est pourquoi il est souhaité de mandater un bureau d'assistance à maître d'ouvrage (BAMO ci-après) afin d'accompagner la Commune, par le biais de la Commission des infrastructures scolaires, pour les différentes étapes préliminaires au crédit d'étude en vue de la réalisation d'une école adaptée aux besoins actuels.

Un premier contact a été pris avec le BAMO et une offre d'accompagnement est parvenue à la Commune.

Ensuite le BAMO a conseillé la Commune par le biais de la Commission ad-hoc, de réaliser une étude démographique orientée « scolarité » afin d'assurer de façon plus rigoureuse le besoin et le cadre de celui-ci. C'est pourquoi une offre pour la réalisation d'une telle étude est aussi parvenue à la Commune.

Finalement, BAMO a aussi conseillé de réaliser une étude de faisabilité afin de s'assurer que le projet envisagé est réalisable sur le terrain souhaité par la Commune et c'est donc la raison pour laquelle une troisième offre réalisée par un bureau d'ingénieurs est parvenue à la Commune.

3. Devis

Voici dès lors un devis basé sur les offres reçues et synthétisées dans le tableau ci-dessous :

Libellé	Montant CHF TTC
BAMO - Accompagnement MO et organisation des procédures selon loi sur les marchés publics	26'500.00
MICROGIS - Etude démographique orientée scolarité sur 2020 à 2040	6'736.60
MGI - Etude de faisabilité sur le terrain envisagé	10'393.05
<i>Total I</i>	43'629.65
Divers et imprévus	6'370.35
Total TTC	50'000.00



Commune de Siviriez

4. Demande de crédit

Le Conseil communal invite le Conseil général à accepter cette demande de crédit de **CHF 50'000.00** pour mandater les bureaux spécialisés quant à la réalisation des étapes préliminaires à la demande de crédit d'étude.

Message validé par le Conseil communal lors de sa séance du 24 avril 2023.

Le Conseil communal

Annexes : 3 offres mentionnées

COMMUNE DE SIVIRIEZ

Monsieur Antonio Molettieri
Conseiller communal
Route de l'Eglise 10
1678 Siviriez

Lausanne, le 29 mars 2023

**Cercle scolaire de Siviriez - Projet de construction d'un bâtiment scolaire à Siviriez
OFFRE D'ASSISTANT A MAÎTRE D'OUVRAGE + ORGANISATEUR DE PROCEDURES LCMP – Version 2**

Monsieur le Conseiller communal,

Pour faire suite à nos différents échanges, nous vous présentons ci-après, notre offre de service pour les prestations d'assistance au Maître d'ouvrage.



CONTEXTE

Le Cercle scolaire de Siviriez, par l'intermédiaire de sa Commission des infrastructures scolaires a pour projet de réaliser un nouveau bâtiment scolaire sur le territoire communal de Siviriez. Les besoins ayant été définis et le programme des locaux élaboré pour des besoins à court terme, et à l'horizon 2030 qui justifient la planification d'un nouveau bâtiment.

Il s'agit dès lors de planifier une réalisation afin de pouvoir mettre un programme d'enseignement scolaire à disposition aussitôt que possible, compte tenu des délais à prévoir pour une telle réalisation.

CONCEPT DE LA PRESTATION

Le bureau F-Partenaires SA, expérimenté dans la gestion de projet de construction, notamment pour des affaires publiques, est parfaitement à même de réaliser la prestation attendue et possède les compétences requises en interne pour représenter et défendre les intérêts du Maître d'ouvrage avec soin, professionnalisme, efficacité et intégrité, tant sur les aspects économiques que techniques. En effet, notre société intègre cette philosophie dans l'ensemble de son activité et dans ses standards de fonctionnement.

Dans ce cadre, nous assurons la gestion de projet de l'opération dans ses aspects techniques et organisationnels, nous vous recommandons les solutions idoines à retenir, et vous soutenons dans des décisions à prendre tout au long du processus de réalisation de ce projet. En outre, nous garantissons une totale indépendance vis-à-vis des acteurs du marché.

Pour votre information, nous avons travaillé récemment et collaborons encore avec plusieurs associations scolaires, pour les mêmes types de problématique de programmation scolaire, de mise à disposition de salles de classes, et de gestion rigoureuse des budgets afin de respecter les crédits votés, notamment :

- ASIPE (Payerne et Environs), M. Schmid (Président) et M. Lunardi (Directeur)
- ASIRE (région d'Echallens), M. Leuba (Président) et M. Jacquemet (Directeur)
- AISMLE (région Moudon-Lucens), M. Bessard (Président)
- ASIABE (région de haute-Morges), M. Beaud (Président)
- Ecole Rueyres-les-prés – Estavayer, Mme Schwarzenstrub, Conseillère communale
- Logement pour réfugiés ORS à Givisiez, M. Guillet administrateur

Vous pourrez au besoin les contacter pour vous assurer de notre plein engagement auprès de nos Maîtres d'Ouvrage. Nous pouvons également vous proposer plusieurs visites d'ouvrages réalisés avec ces associations scolaires.

GESTION DES ETAPES DE REALISATION

La réussite de la présente étape devant regrouper les besoins précités, nécessite impérativement de bien planifier le programme des besoins en termes de locaux et de leur organisation. Ce travail doit être entrepris de façon minutieuse, comprendre une consultation systématique des utilisateurs, afin d'aboutir à un programme des besoins qui répond précisément aux intérêts de toutes les parties prenantes de l'opération. Ce document constituera ainsi les bases solides pour planifier la future construction.

Notre grande expérience dans la réalisation de construction d'ouvrages publics, nous permet de vous conseiller efficacement dans vos choix et de vous recommander dans les procédures selon LCMP qui répondront au mieux au contexte de votre projet.



PRESTATION DU BAMO

Ainsi, selon la demande formulée, nous précisons ci-dessous les prestations liées aux différentes étapes à réaliser pour ce mandat, soit :

Phase 1 : analyse des besoins

- Montage du dossier de base et prise de connaissance de la documentation existante
- Analyse du programme des locaux pré-établi, du site envisagé et des bases du projet
- Consultation des parties prenantes du projet, 2 séances de travail
- Finalisation du dossier de programmation des locaux et des besoins
- Pré-évaluation du coût de l'opération
- Mise au point du planning prévisionnel de l'opération selon les différents processus de construction possible
- Élaboration du livrable pour décision de la Commission des infrastructures scolaires
- Accompagnement dans les diverses étapes du processus de validation
- Gestion administrative du dossier durant cette étape

Phase 2 : études préliminaires - Faisabilité

- Mise en place procédure de consultation auprès de spécialistes choisis par le MO, pour étude de faisabilité, étude géotechnique et autre étude au besoin, y compris adjudications et commandes
- Organisation et pilotage des séances de travail avec les mandataires
- Organisation et pilotage des séances mensuelles de commission de Pilotage (COPIL)
- Élaboration du livrable, étude de faisabilité, pour validation de la Commission des infrastructures scolaires
- Accompagnement dans les diverses étapes du processus de validation
- Gestion administrative du dossier durant cette étape

Phase 3 : Crédit d'étude

- Evaluation du coût du crédit d'étude, suivant processus de construction choisi
- Participation à l'élaboration du préavis pour demande de crédit d'étude
- Décision de la Commission des infrastructures scolaires de poursuivre l'opération –
- Appui dans la défense et présentation du Préavis pour demande de crédit d'étude

La réalisation des 3 phases aboutit à la demande de crédit d'étude

OFFRE DE PRESTATIONS

Notre présente offre de prestation est structurée en fonction des différentes phases définies ci-après, basée sur une estimation du temps à consacrer pour réaliser lesdites phases, selon les prestations détaillées ci-dessus. Les coûts horaires moyens considérés pour le calcul de l'offre sont issus des recommandations KBOB pour les prestations techniques spécialisées et pour les prestations administratives.



N°	Prestation	Heures	Tarif	Montant
PHASE 1 - ANALYSE DES BESOINS - durée 3 mois				10 240.00
1	Analyse du contexte et des bases du projet	8	180	1 440.00
2	Pilotage de la phase du programme des locaux et des besoins	16	180	2 880.00
4	Analyse comparative des procédures envisageables selon les Marchés publics LCMP et rapport de présentation	18	180	3 240.00
5	Etablissement du rapport stratégique pour la consultation du Canton	10	180	1 800.00
6	Divers et tâches administratives durant cette phase	8	110	880.00
PHASE 2 - ETUDES PRELIMINAIRES - FAISABILITE - durée 3 mois				12 260.00
7	Demande d'offres et proposition adjudication, mandataires pour étude de faisabilité	8	180	1 440.00
8	Séance de lancement du projet et définition des objectifs avec les partenaires du projet, y compris préparation	4	180	720.00
9	Pilotage étude de faisabilité avec 2 ou 3 variantes comparatives d'implantation, argumentaire, présentations	32	180	5 760.00
10	COPIL - séances mensuelles (2 séances), y compris préparation, ordres du jour et procès-verbaux des séances	18	180	3 240.00
11	Divers et tâches administratives durant cette phase	10	110	1 100.00
PHASE 3 - CREDIT D'ETUDE - durée 1 mois				2 520.00
12	Evaluation des montants du crédit d'étude et des bases techniques du préavis	8	180	1 440.00
13	Participation à l'élaboration du préavis de crédit d'étude	4	160	640.00
14	Divers et tâches administratives durant cette phase	4	110	440.00
Total				25 020.00

Montant total de 25'020.- CHF Hors Taxes, soit un total de CHF 26'946.50 TTC (TVA 7.7 %)

Proposition d'arrêté forfaitaire à CHF 26'500.- TTC

Il nous paraît important de détailler ces 3 étapes car elles correspondent à des jalons décisionnels importants et stratégiques, à valider formellement avant de passer à chaque étape suivante, et ne pas prendre le risque ensuite de revenir sur des phases antérieures modifiant le processus de réalisation, risquant de provoquer des dérives de coûts, délais et qualité.

PLANNING DU MANDAT

Nous avons estimé des dates pour les principaux jalons décisionnels en fonction des délais de décisions que vous nous avez communiqué, soit :

- Adjudication mandat au BAMO : mai 2023
- Analyse des besoins, étude de Faisabilité, crédit d'étude : mi-mai à fin décembre 2023
- Possibilité de voter un crédit d'étude en décembre 2023 ou mars 2024

La programmation de la suite du processus d'étude du projet et de construction dépendra du choix du maître d'ouvrage sur le mode de construction, à savoir en processus classique avec appels d'offres de mandataires et appels d'entreprises, ou en processus de réalisation par une entreprise totale après dépôt du dossier d'enquête. D'autres processus sont possibles, et ce sera le résultat de l'étude de faisabilité qui vous permettra de prendre cette décision stratégique selon vos objectifs prioritaires.

Nous confirmons avoir les moyens disponibles en interne pour réaliser ce mandat dans les délais précités.



CONTROLLING DU MANDAT

Un controlling adéquat, conforme aux méthodes modernes de gestion de projet, permettra en permanence d'assurer le bon déroulement et la transparence des activités afin de veiller en permanence au respect des objectifs fixés. Pour cela, nous établissons des rapports de reporting avec indicateurs de risque sur les points stratégiques de l'opération qui sont : Projet - Coût - Délais.

PERSONNEL DU MANDATAIRE

Florent Lançon ou Pierre Fragnière : Directeurs associés
Carlos Dos Santos : Chef de Projet
Kéo : Assistante administrative

DECLARATION DE CONFIDENTIALITE

Les collaborateurs de la société F-Partenaires SA s'engagent à traiter de manière confidentielle toutes les informations et documents internes portés à leur connaissance lors de l'exécution du mandat.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information ou discussion nécessaire pour clarifier notre offre de prestations, et vous présentons, Monsieur le Conseiller communal, nos meilleures salutations.

F-Partenaires SA

Pierre Fragnière
Directeur associé

OFFRE DE SERVICES

Projections démographiques scolaires

A l'attention de
La Commune de Siviriez

28 mars 2023

Abram Pointet
MICROGIS

Objet

Projections démographiques scolaires

Institution

Commune de Siviriez

Personne de contact

Monsieur Antonio Molettieri, Conseiller communal

Date d'établissement et validité de l'offre

Offre établie le 28 mars 2023 et valable 9 mois

Responsable d'étude

Abram Pointet

abram.pointet@microgis.ch

MICROGIS SA

Rue des Jordils 40

1025 St-Sulpice

021 691 7717

www.microgis.ch

CONTEXTE ET OBJET À L'ETUDE

En matière d'organisation scolaire, le périmètre de la commune de Siviriez qui englobe les localités de Chavannes-les-Forts, Le Saulgy, Siviriez, Prez-vers-Siviriez, Villaraboud, et Villaranon voit actuellement son organisation scolaire être sous pression du fait de son étalement sur plusieurs sites. Dans le contexte de la planification de ses infrastructures, la commune requiert des informations quant à l'évolution pressentie des effectifs scolaires à moyen et long terme. L'objectif est d'apporter une information relative aux effectifs attendus pour les prochaines années afin d'asseoir la stratégie de planification des infrastructures notamment à travers leur regroupement en un pôle unique.

La réponse à ces interrogations d'ordre stratégique peut être apportée par une étude de prospective démographique. Cela passe par un diagnostic des évolutions structurelles de la population de la commune et la mise en place de scénarios de démographie scolaire sur la période 2020-2040 à l'échelle du périmètre et de secteurs en son sein. Cette analyse tient compte à la fois des typologies de ménages en présence, de leur évolution et des spécificités de la migration. L'étude repose sur une analyse géographique de la distribution des effectifs concernés. Elle permettra de discriminer les effectifs par âge/volée, pour les horizons 2025, 2030, 2035 et 2040.

DISPOSITIF D'ETUDE PROPOSE

Diagnostic démographique

Le but de cette première partie d'étude est de comprendre les mécanismes d'évolution en place au sein du périmètre de la commune et d'en évaluer les incidences sur l'évolution future des effectifs d'enfants en âge de scolarité. L'analyse se concentre en particulier sur les effets des naissances et de la migration des familles ainsi que du rôle du logement.

Projection démographique pré- & scolaire 2020 - 2040

Le but de cette seconde partie d'étude est de mettre en place une série de scénarios démographiques génériques pour le périmètre de l'association, et de donner également une appréciation des scénarios fournis en termes de vraisemblance. Cette analyse repose à la fois sur les données générales de projections démographiques MICROGIS à l'échelle des localités de Suisse, contextualisée pour l'occasion dans les contraintes de développement territorial de la commune.

Les scénarios vraisemblables seront donnés pour la population totale, ainsi que pour les différentes populations scolaires, par cycle, pour les années 2020, 2025, 2030, 2035 et 2040, à l'échelle du périmètre. C'est à ce stade que les projets urbains de développement de logements et les réserves seront intégrés afin de brosser le portrait temporel et spatial de l'offre future.

L'analyse du taux de scolarisation à l'école publique et des mesures d'intégration dont font l'objet une part des élèves doit permettre au final de projeter des effectifs scolaires (élèves légaux) sur la base des effectifs d'enfants déterminés. Ces effectifs sont traduits en nombre de classes selon la réglementation en vigueur.

DELAIS DE REALISATION

La réalisation du mandat prendra place dans les *6 semaines* qui suivent l'accord de la part du mandant et, le cas échéant, de l'obtention des données nécessaires de la part de tiers.

BUDGET ET CONDITIONS DE PAIEMENT

Le tableau ci-dessous récapitule les coûts, selon les différentes étapes du mandat. Le budget est calculé sur la base de la *grille tarifaire MICROGIS* en vigueur. Les ressources sont calculées à partir des heures-personnes consacrées aux différentes étapes.

Projections démographiques pré- et scolaires

Analyse de la dynamique démographique passée (naissances, migration, enclassements)	1 j.	1'390.00
Projections démographiques générales 2020-2040	1 j.	1'390.00
Projections de naissances 2020-2040	1 j.	1'390.00
Projection des effectifs scolaires et détermination des besoins en classes	1 j.	1'390.00

Divers

Séances de discussion et présentation des résultats	¼ j.	347.50
Gestion du dossier	¼ j.	347.50

Sous-total HT CHF 6'255.00

Total TTC CHF 6'736.60

Le coût du mandat s'élève à *CHF 6'736.60 toutes taxes et toutes charges comprises*. Le paiement prendra place à 30 jours dès la livraison des résultats / du rapport final.

DONNEES A FOURNIR PAR LES COMMUNES ET L'ETABLISSEMENT

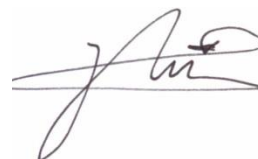
Les données ou informations suivantes sont nécessaires à l'étude et devront être fournies par les communes du périmètre et/ou l'établissement scolaire :

- *Prévisions de construction de logements, horizon trois ans et dix ans, avec localisation (nombre de logements) au sein de la commune.*
- *Statistique du nombre d'enfants par âge unitaire de 0 à 16 ans*
- *Effectifs scolaires pour les trois dernières années ainsi que le nombre de classes ouvertes.*

Toute demande complémentaire de la part du mandant sera évaluée selon les mêmes tarifs.



Abram Pointet, Directeur



Joël Chételat, Chef de projet

POUR ACCORD

Institution :

Adresse :

Nom, prénom et fonction

Téléphone :

Email :

Lieu, date et signature

DEPASSEMENT DE DEVIS ET DEMANDE COMPLEMENTAIRE

MICROGIS s'engage à communiquer au mandant, et ce dans les meilleurs délais, tout dépassement de devis éventuels pour une cause indépendante de sa volonté. Sur approbation préalable du mandant, les coûts de dépassement seront calculés sur la même base que la présente offre (voir grille tarifaire MICROGIS ci-dessous).

DEONTOLOGIE

MICROGIS s'engage à garantir une absolue confidentialité sur l'ensemble des données et informations récoltées dans le cadre du mandat.

Le mandant dispose librement des résultats finaux d'étude. Toute utilisation des résultats par le mandataire est soumise à l'accord préalable du mandant.

Commune de Siviriez

Service technique communal
À l'att. de M. Bertrand Guillaume
Route de l'Eglise 10
1678 Siviriez

Romont, le 20 avril 2023

Affaire traitée par :
Nevena Tomasic Ramondetti / 021 948 30 30
ntomasic@mgi-ingenieurs.ch

M:\514\51438_Siviriez_ruiss_tuyau_ruissellement\20230418_offre_ingenieur.docx

Secteur terrain de foot à Siviriez
Détermination du tracé du cours d'eau sous tuyau et son espace réservé
Concept de protection contre les crues et le ruissellement
Offre d'honoraires ingénieur

Monsieur,

Nous faisons suite à votre aimable demande relative aux objets mentionnés sous rubrique et avons l'avantage de vous remettre ci-dessous notre offre d'honoraires.

Prestations de l'ingénieur

1. Détermination du tracé du cours d'eau sous tuyau et de son espace réservé (Ruisseau de Lavaux)

Selon les données sur le guichet cartographique cantonal, un espace réservé au cours d'eau sous tuyau est délimité au nord-ouest du terrain de foot pour le Ruisseau de Lavaux (voir l'extrait ci-dessous). Selon les informations de la commune, ce ruisseau sous tuyau passe du côté sud-est du terrain de foot. Une coordination avec la section Lacs et cours d'eau est nécessaire afin de déterminer le tracé exact du cours d'eau et son espace réservé (y compris la limite de construction). Cette détermination est nécessaire afin de pouvoir développer les projets du PAD Les Chaussés et la future école.

Les tâches prévues pour cette prestation sont les suivantes :

- teintage
- relevés des chambres
- analyse des cartes historiques
- séances de coordination avec la section Lacs et cours d'eau
- proposition du tracé du cours d'eau et ses espace réservé et limite de construction

Admis 15 heures cat. C KBOB
Admis 20 heures cat. D KBOB

Fr. 151.00/heure
Fr. 128.00/heure

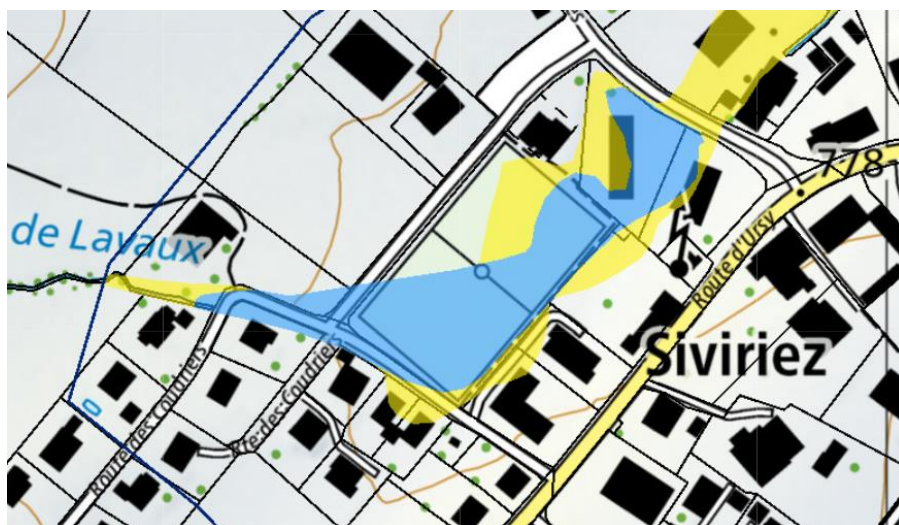
Fr. 2'265.00
Fr. 2'560.00



2. Concept de protection contre les crues et le ruissellement

Selon les données sur le guichet cartographique cantonal, le secteur du terrain de foot est touché par un danger moyen des crues ainsi que par un danger prononcé de ruissellement (voir les extraits ci-dessous).

Avant l'élaboration du projet de l'école, un concept global de protection doit être établi afin de déterminer les conditions de base pour le futur projet d'école.



Les tâches prévues pour cette prestation sont les suivantes :

- analyse des cartes des dangers (crue et aléa ruissellement)
- prise de connaissance des éléments topographiques locaux
- détermination du bassin versant et du coefficient de ruissellement pour le risque de l'aléa ruissellement
- détermination du débit de crue
- calcul des débits et hauteurs d'eau déterminants à gérer
- établissement du concept de protection
- rédaction d'une note technique

Admis 15 heures cat. C KBOB	Fr. 151.00/heure	Fr. 2'265.00
Admis 20 heures cat. D KBOB	Fr. 128.00/heure	Fr. 2'560.00

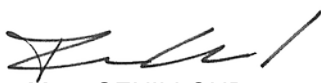
Récapitulation offre prestations d'ingénieur

1) Détermination du tracé du cours d'eau sous tuyau et de son espace réservé (Ruisseau de Lavaux)	Fr.	4'825.00
2) Concept de protection contre les crues et le ruissellement (terrain de foot)	Fr.	4'825.00
Total prestations ingénieur admis (HT)	Fr.	9'650.00
TVA 7.7%	Fr.	743.05
Total des prestations TTC	Fr.	10'393.05

Pour simplifier la procédure en évitant d'établir un contrat, nous vous proposons en cas d'accord de nous retourner l'offre dûment signée.

Nous vous remercions pour la confiance témoignée et espérons que notre proposition correspond à votre attente.

En vous souhaitant bonne réception et restant à votre disposition, nous vous présentons, Monsieur, nos salutations distinguées.



Marc GENILLOUD
Ing. civil dipl. ETHZ
Directeur



Nevena TOMASIC RAMONDETTI
Ing. environnement EPFL
Responsable secteur environnement

Bon pour accord et exécution

Date

Commune de Siviriez.....